



*30 april 2008*

## **SELSTOR OCH SMEDVIG TAR TILL VARA PÅ DEN EXPANDERANDE EUROPEISKA MARKNADEN FÖR SELF-STORAGE**

### **Smedvig investerar 175 miljoner kronor i SelStor**

Smedvig Capital och SelStor AB har glädjen att meddela att Smedvig Capital kommer att investera 175 miljoner kronor i SelStor AB (hädanefter "företaget") det nyaste tillskottet på den expanderande europeiska marknaden för self-storage.

SelStor grundades år 2006 med verksamhetsidén att bygga och utveckla anläggningar för self-storage på den svenska marknaden. SelStors ledningsgrupp har unik erfarenhet från self-storage-sektorn. Företagets verkställande direktör, Michael Fogelberg, var år 1992 med och grundade det europeiska marknadsledande företaget Shurgard. SelStors styrelse leds av Patrick Metdepenninghen, före detta finanschef på Shurgard och även han en av Shurgards grundare. Även City Self Storage grundare Carl August Ameln återfinns bland styrelseledamöterna.

SelStors VD Michael Fogelberg uttalar sig om investeringen: "Smedvig har valt oss som partner vid en spännande tidpunkt som karakteriseras av snabb expansion för SelStor. Deras erfarenhet från fastighetsutveckling kommer att innebära ett värdefullt företagsstrategiskt tillskott för oss. Vi ser fram emot ett tätt samarbete med Smedvig i etablerandet av SelStor som ledande företag på marknaden för self-storage i Europa."

Smedvig Capitals VD Rob Toms kommenterar: "Smedvig gläds åt att kunna stödja detta framstående team på en marknad med enorma tillväxtpotentialer. Marknadspotentialen i Europa är mycket lovande, inte minst jämfört med USA eller till och med Storbritannien. SelStor håller just nu på att utveckla en stark marknadsnärvaro på den kraftigt växande svenska marknaden, vilket kommer att ge företaget en fördelaktig position när det inom ett par år påbörjar en expansion på nya, mindre utvecklade marknader."

Den europeiska marknaden för self-storage är ung, i synnerhet jämfört med marknaden i USA. Det finns för närvarande 1 300 self-storage-anläggningar i Europa. 680 av dessa ligger i Storbritannien, vilket innebär att det finns 0,04 kvadratmeter self-storage-utrymme per invånare. I USA finns det 51 000 anläggningar för self-storage, eller 0,63 kvadratmeter per invånare. Detta trots att Europa är mer tätbefolkat, har fler invånare, och att de faktorer som driver efterfrågan är likartade.

För mer information, besök gärna [www.smedvigcapital.com](http://www.smedvigcapital.com) / [www.selstor.com](http://www.selstor.com) eller kontakta:

Rob Toms  
**Smedvig Capital Ltd.**  
Tel: +44 (0)20 7451 2100  
rt@smedvigcapital.com

Michael Fogelberg  
**SelStor AB**  
Tel: +46 (8) 400 50 510  
michael@selstor.com

Clemmie Carr / John West (for Smedvig)  
**Tavistock Communications**  
Tel: +44 (0)20 7920 3150  
ccarr@tavistock.co.uk

### **Smedvig Capital**

Smedvig Capital är ett riskkapitalbolag baserat i London. Smedvig Capital har bidragit till över 30 företagsverksamheters framväxt sedan det grundades år 1996. Smedvig Capital anser att riskkapital ska innefatta en stor andel engagemang och stöd kombinerat med samarbete med ledning gällande strategiska, finansiella och operationella frågor samt initiativ för att utveckla företaget. Teamet delar en gemensam bakgrund inom strategisk konsultation med särskild erfarenhet från operationell verksamhet, start-ups och finansiell verksamhet. I företagets portfölj återfinns det Göteborgsbaserade Almondy AB samt Storbritanniens ledande bilpoolfirma Streetcar Limited

Direkta investeringar görs vanligen i brittiska företag, från utvecklingskapital till minde uppköp, och det genomsnittliga kapitaltillskottet ligger på mellan 2 och 10 miljoner pund. Smedvig Capital är auktoriserat och regleras av den brittiska finansinspektionen, Financial Services Authority.

[www.smedvigcapital.com](http://www.smedvigcapital.com)

### **SelStor**

SelStor grundades år 2006 med affärsidén att bygga och utveckla anläggningar för self-storage i Kontinentaleuropa, med verksamhetsstart i Sverige. Företaget öppnar sin första anläggning i Stockholm under hösten 2008 och har ett stort antal projekt under utveckling. Företaget förvärvar för närvarande mark för nya self-store-anläggningar och planerar att öppna fyra nya anläggningar årligen de kommande åren. När företaget skapat en stark närvaro på den svenska marknaden siktar SelStor på expansion på utvalda europeiska marknader.

SelStor grundades av Michael Fogelberg, Patrick Metdepenninghen, Åke Fogelberg och Carl A Ameln.

[www.selstor.com](http://www.selstor.com)