



Här blir det plats för våra prylar

Örebro För mycket prylar under olika skeden i livet och vår oförmåga att slänga när vi köper nytt. Det ger oss förvaringsproblem. Det har skapat en marknad för speciella förrådsföretag. Nu är det första på väg att etablera sig på Örebromarknaden.

Det är Stockholmsföretaget Selstor som bygger hyrförråd vid Tengvallsgatan.

– Vi kommer att investera totalt cirka 25 miljoner kronor, säger byggchef Björn Zandin, Selstor. Vi kommer att öppna den första delen i slutet av september.

Marksanering

Det var i början av året som företaget köpte fastigheten vid Tengvallsgatan av W-Invest. Där har tidigare Gullspång och Örebroföretaget Bro haft verksamhet.

– W-Invest har sanerat området eftersom det visade sig att där fanns rödfyr i marken, säger Björn Zandin.

I första etappen byggs nu den gamla tegelbyggnaden om för förråd i tre våningar. I en tillbyggnad på framsidan blir det butik och några större förråd. Vid sidan av har en ny lagerbyggnad på 2 500 kvadratmeter börjat byggas.

Flera hundra förråd

– Plattan ska gjutas nu och den delen kommer att bli klar i vinter. Totalt får vi cirka 6 000 kvadratmeter uppvärmda förråd, 600–700 stycken, säger Björn Zandin. Det finns också möjlighet att bygga ut ytterligare 500–600 kvadratmeter.

Anläggningen kommer att skötas av en butikschef och en butikssäljare. Och området blir kameraövervakat.

Selstor har idag över 13 000 kvadratmeter lager i Stockholmsområdet. Örebro är den första etableringen utanför Stockholm och den ska följas av fler.

Förråden har varierande storlek, 1–30 kvadratmeter, och kan hyras av både företag och privatpersoner kortare eller längre tid. De är tillgängliga större delen dygnet för hyresgästerna. De får egna passerkort och koder.

– Vi har väl cirka 70 procent privatkunder, säger Björn Zandin. Resten är företag som utnyttjar vår möjlighet för en flexibel lagerhantering.

Varierande hyror

Priset för förråden i Örebro kommer att ligga runt 199 kronor per månad för en kvadratmeter, som rymmer åtta flyttlådor. För tre kvadratmeter med plats för cirka 50 flyttkartonger skulle det bli cirka 599 per månad, enligt Björn Zandin. Hyran ska också variera något beroende på var i byggnaderna förråden ligger.

– Vi kommer även att ha utrymme för uppställning av husbilar, husvagnar och båtar inom det inhägnade och bevakade området, säger Björn Zandin.



SÖREN LUND

Soren.Lund@na.se

Tel: 019-15 50 00
kundcenter@na.se

Hit hör du av dig om du har ett ärende eller en fråga som du vill ha hjälp med.

Privatperson

Här kan du boka din annons direkt på nätet och få info om familjeannonser.

Företag

Här får du information om de olika annonsmöjligheterna vi erbjuder dig som företagare.

Privatperson

Här kan du teckna prenumeration och sköta dina prenumerationsärenden.

Företag

Här kan du som företagare teckna prenumeration och sköta dina prenumerationsärenden.

NAkortet är ditt förmånskort och vår belöning till dig som väljer att prenumerera på NA med Bergslagsposten. Med kortet kan du varje vecka ta del av nya förmånliga erbjudanden och rabatter.

Besöksadress: N Strandgatan 5,
Postadress: Nerikes Allehanda, 701 92 Örebro
Telefon: 019-15 50 00

Ansvarig utgivare: Ulf Johansson
Webbredaktionen: webb@na.se
Sportchef: Anders Uddling

Copyright © Nerikes Allehanda
All kopiering av texter, bilder och grafik är enligt upphovsrätten förbjuden